# CÁLCULO DO BDI - OBRAS DE EDIFICAÇÃO

| COMPOSIÇÃO DO BDI | | |
|---|---|---|
| **SIGLA** | **ITEM** | **PORCENTAGEM** |
| **AC** | **Administração Central** | 5,50% |
| **SG** | **Seguro e Garantia** | 1,00% |
| **R** | **Risco** | 1,27% |
| **DF** | **Despesas Financeiras** | 1,05% |
| **L** | **Lucro** | 7,50% |
| **CP** | COFINS + PIS | 3,65% |
| **CPBR** | Contribuição Previdenciária | 2,70% |
| | ISS | 2,50% |
| | **Total do BDI** | **28,43%** |

**FÓRMULA DO BDI**

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

**AC** | Administração Central - Percentual incluído no contrato para suprir gastos gerais que a empresa efetua com a sua administração, tais como: aluguel da sede, salários dos funcionários da sede, material de expediente, entre outros.

**DF** | Despesas Financeiras - Despesas financeiras são gastos relacionados à perda monetária decorrente da defasagem entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente.

**L** | Lucro - Percentual incluído no contrato referente ao lucro pretendido.

**CP** | Somatório do COFINS e PIS.

ARIVALDO OLIVEIRA JUNIOR:81170327168

Assinado de forma digital por ARIVALDO OLIVEIRA JUNIOR:81170327168
Dados: 2026.09.10 13:08:38 -03'00'

ARIVALDO OLIVEIRA JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA SP 5.061.062.206/D

Documento assinado digitalmente
gov.br
FABIANO MAGELLA LUCAS DE CARVALHO
Data: 10/09/2026 14:17:48-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br